



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 565**

16 Ιουλίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 2476 «Χώρου Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας (ΕΘΙΑΓΕ)» ως κοινοχρήστου και καθορισμό περιγράμματος χώρου ανέγερσης τουριστικών εγκαταστάσεων - συνεδριακού κέντρου στον Κ.Χ. Γ2252 (χώρου «ΞΕΝΙΑ») 1

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην απόφασης 27/21.2.2001 του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 208/τ.Δ΄/ 20.3.2001) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1622, σχετ. 385 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 2476 «Χώρου Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας (ΕΘΙΑΓΕ)» ως κοινοχρήστου και καθορισμό περιγράμματος χώρου ανέγερσης τουριστικών εγκαταστάσεων - συνεδριακού κέντρου στον Κ.Χ. Γ2252 (χώρου «ΞΕΝΙΑ»).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλων διατάξεων».

3. Την Απόφαση 811/89 του Ν. Λάρισας (ΦΕΚ 183/Δ) για την αναθεώρηση του ρ.σ. Λάρισας.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Τις Αποφάσεις 734/00 και 374/01 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

6. Τη θετική Γνωμοδότηση 96/15/27.6.2001 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Θεσσαλίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107/Α΄).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου.

και επειδή

Ι. Σ' ότι αφορά στο χώρο των εγκαταστάσεων του ΞΕΝΙΑ:

α) Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. η περιοχή του ΞΕΝΙΑ χαρακτηρίζεται ως χώρος τουριστικών εγκαταστάσεων.

β) Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο η περιοχή του ΞΕΝΙΑ που επί σειρά ετών δεν λειτουργεί ως ξενοδοχειακή μονάδα χαρακτηρίζεται ως Κ.Χ. διατηρουμένων των υφισταμένων εγκαταστάσεων.

γ) Με την προτεινόμενη τροποποίηση, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά τη γνωμοδότηση 55/9/6.4.2001 του Περ/κού Σ.Χ.Ο.Π., διατηρείται η χρήση που προβλέπεται από το Γ.Π.Σ. Λάρισας και παράλληλα διατηρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του χώρου με τον περιορισμό των αναγκαίων νέων εγκαταστάσεων εντός συγκεκριμένου περιγράμματος επιφανείας περίπου 4000 $μ^2$.

ΙΙ. Σ' ότι αφορά στο χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 2476 «Χώρου Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας» που βρίσκεται στην ίδια πολεοδομική ενότητα ως κοινοχρήστου:

α) Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ., όλη η περιοχή ιδιοκτησίας του Υπ. Γεωργίας, χαρακτηρίζεται ως ειδική χρήση.

β) Στο εγκεκριμένο ρ.σ. Λάρισας, το Ο.Τ. 2476 χαρακτηρίζεται ως χώρος Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας και η συγκεκριμένη χρήση μπορεί να εξυπηρετηθεί από το εναπομένον τμήμα του Ο.Τ. μετά τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού που θα χαρακτηρισθεί ως κοινόχρηστο.

Οι ανωτέρω τροποποιήσεις, δεν αντιβαίνουν στις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Λάρισας, κατευθύνονται από πολεοδομικά κριτήρια και αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος που ανάγεται στη βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος αυξανομένου παράλληλα του συνολικού κοινοχρήστου χώρου της πολεοδομικής ενότητας καθώς η δομήσιμη επιφάνεια στη περιοχή του «ΞΕΝΙΑ» αυξάνεται περίπου κατά 4000μ2 ενώ το χαρακτηριζόμενο ως Κ.Χ. τμήμα του Ο.Τ. 2476 έχει επιφάνεια 10.514μ2, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας ώστε:

α) Τμήμα του Ο.Τ. Γ2476 (Χώρου Διοίκησης του Υπ. Γεωργίας) επί της οδού Φαρσάλων επιφανείας 10.514μ² να χαρακτηρισθεί ως Κ.Χ.

β) Να καθορισθεί περίγραμμα ανάπτυξης των νέων τουριστικών εγκαταστάσεων και Συνεδριακού κέντρου επιφανείας 4000μ² περίπου, εντός του Κ.Χ. Γ2252 (χώρου ΞΕΝΙΑ) εντός του οποίου μπορεί να ανεγερθεί κτίριο μέγιστης εκμεταλλεύσιμης επιφανείας 6000μ² και μεγίστου ύψους 15μ.

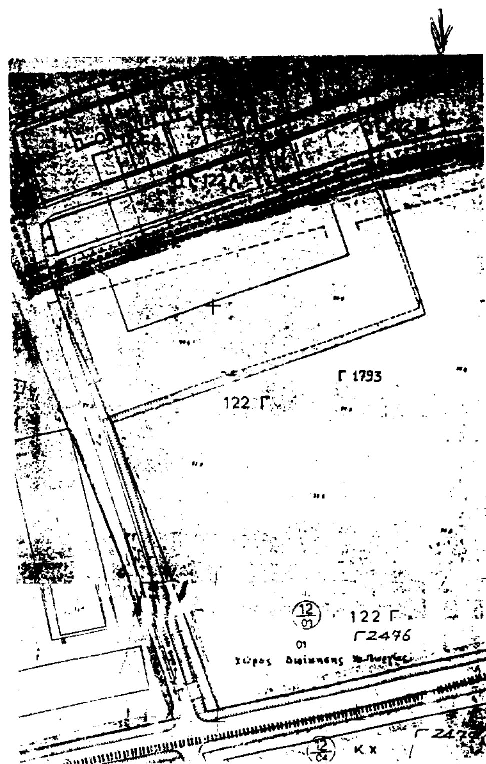
όπως σημειώνεται στους (2) χάρτες σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

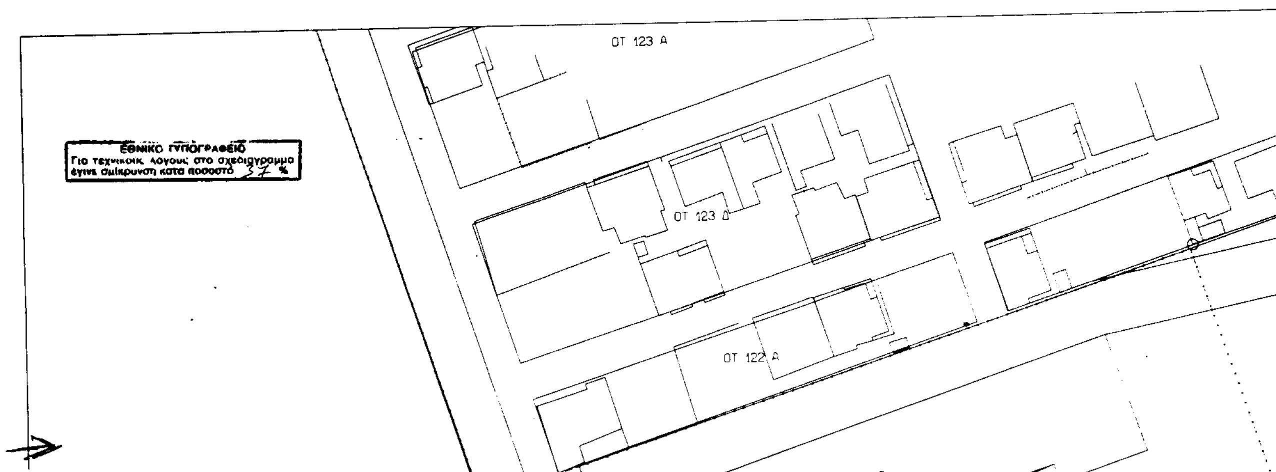
Η ισχύς της Απόφασης αυτής, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

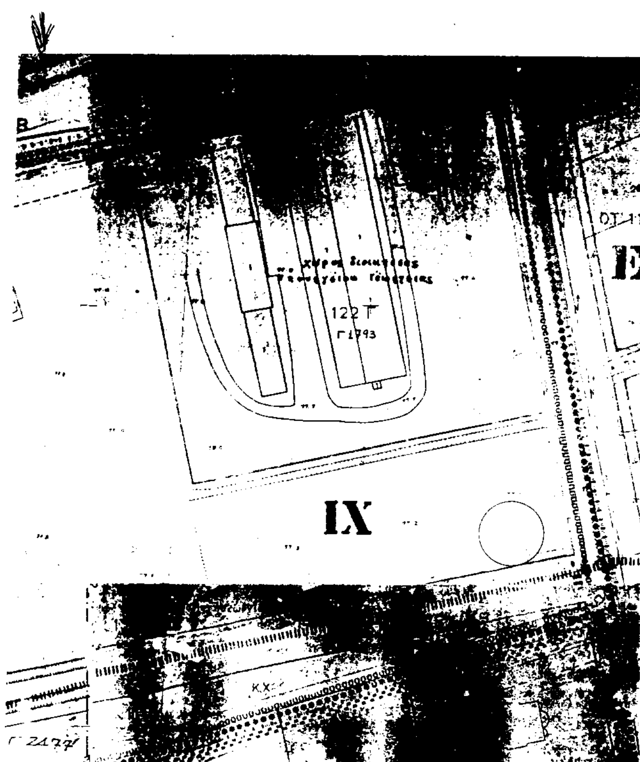
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ







ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ 546

ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1677
Λάρισα 29.5.2001
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡ. ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. Γ.2436 ΠΙΝ.
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΒΕΡΩΦ
ΘΕΜΑ: Α) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 10.518 τ.μ. ΤΟΥ Ο.Τ. Γ 2436 ΧΩΡΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΥΠΟΥΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ (ΕΘΙΑΓΕ) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΣΕ ...
Β) ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΚ Γ 2252 ΕΜΒΑΔΟΥ 9.481 τ.μ. ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΞΕΝΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΑΡΣΑΛΩΝ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΥΤΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Ο.Τ. Γ2252 ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΥΟ ΝΕΩΝ Ο.Τ. ΤΩΝ Γ2252α & Γ2252β.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 134/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

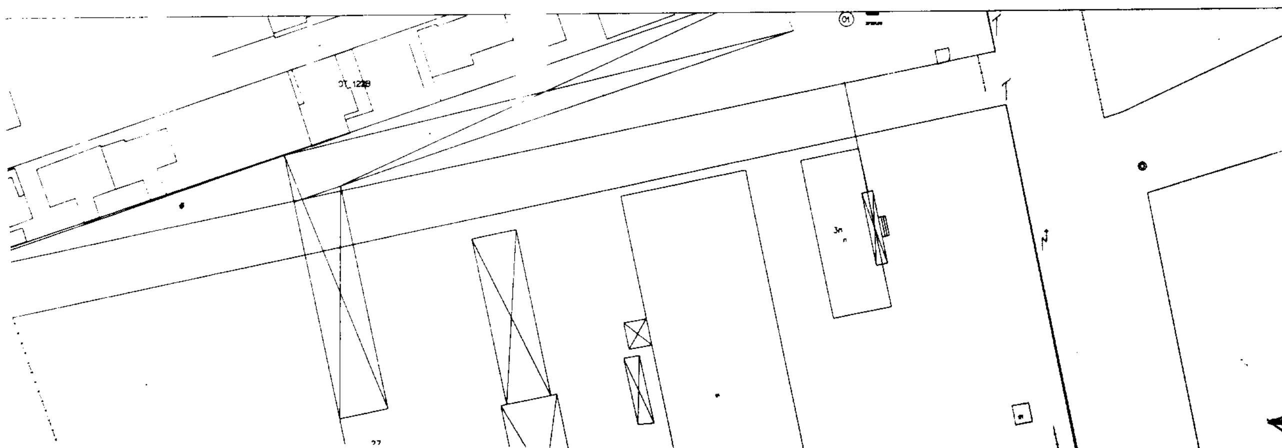
Λάρισα 28 ... 2000

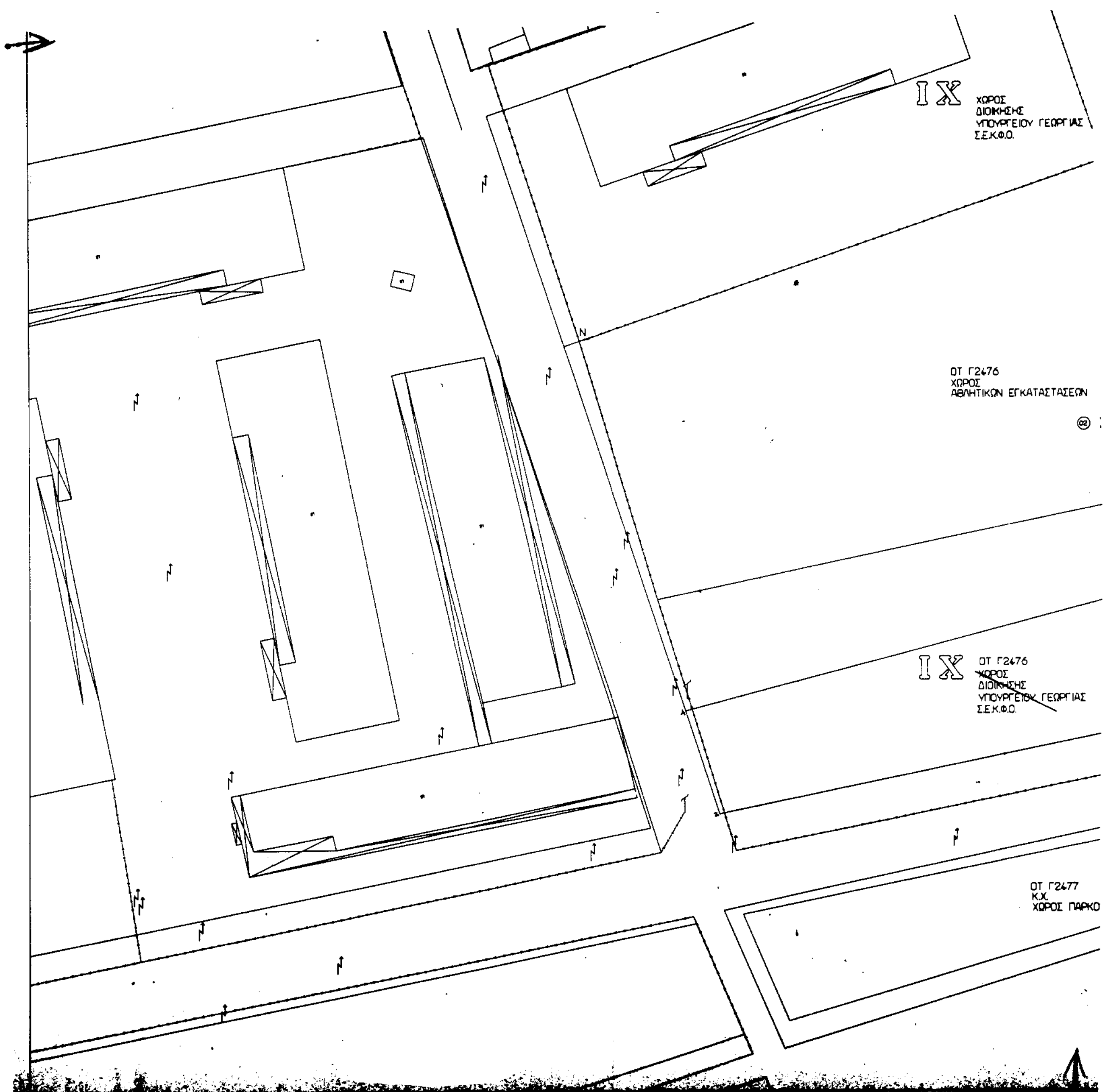
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ

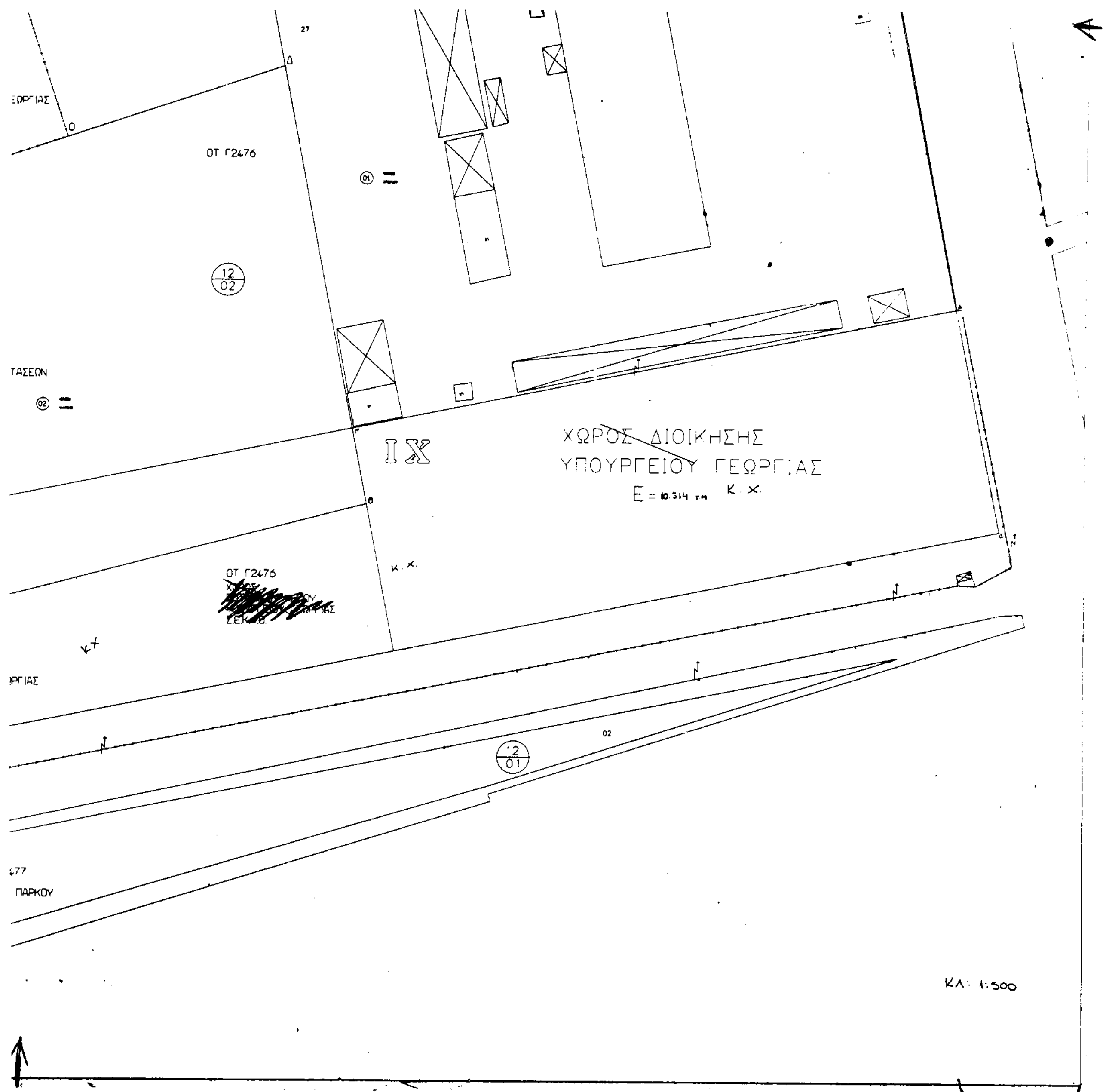
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 8-2-01

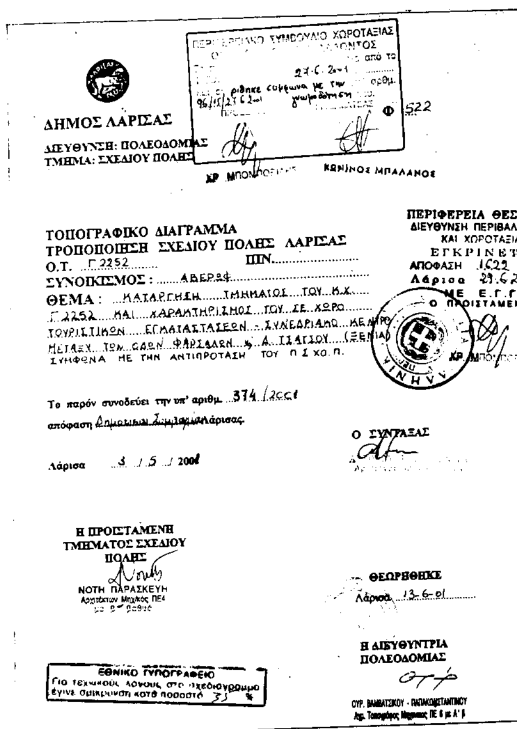
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ





IX
ΧΩΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Σ.Ε.Κ.Φ.Ο.
ΟΤ Γ2476
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
02
IX
ΟΤ Γ2476
ΧΩΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Σ.Ε.Κ.Φ.Ο.
ΟΤ Γ2477
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟ


ΟΤ Γ2476
12/02
ΤΑΣΕΩΝ
ΙΧ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Ε = 10.314 τ.μ. Κ.Χ.
Κ.Χ.
ΟΤ Γ2476
ΚΧ
ΡΓΙΑΣ
02
12/01
ΠΑΡΚΟΥ
ΚΛ: 1:500



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ … ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
… από το … 27.6.2001 … αριθμ. … ριθηκε σύμφωνα με την … γνωμοδότηση … 96/15/27.6.2001

ΧΡ. ΜΠΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ   ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΛΑΝΟΣ

Φ 522

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 1622
Λάρισα 29.6.2001
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΧΡ. ΜΠΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. Γ2252 ΠΙΝ. ……
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΒΕΡΩΦ
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Κ.Χ. Γ2252 ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΑΡΣΑΛΩΝ & Α. ΤΣΑΓΓΟΥ (ΞΕΝΙΑ) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΤΙΠΡΟΤΑΣΗ ΤΟΥ Π.Σ.ΧΩ.Π.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 374/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

Λάρισα 3/5/2001

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ
ΝΟΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός ΠΕ4
με Β' βαθμό

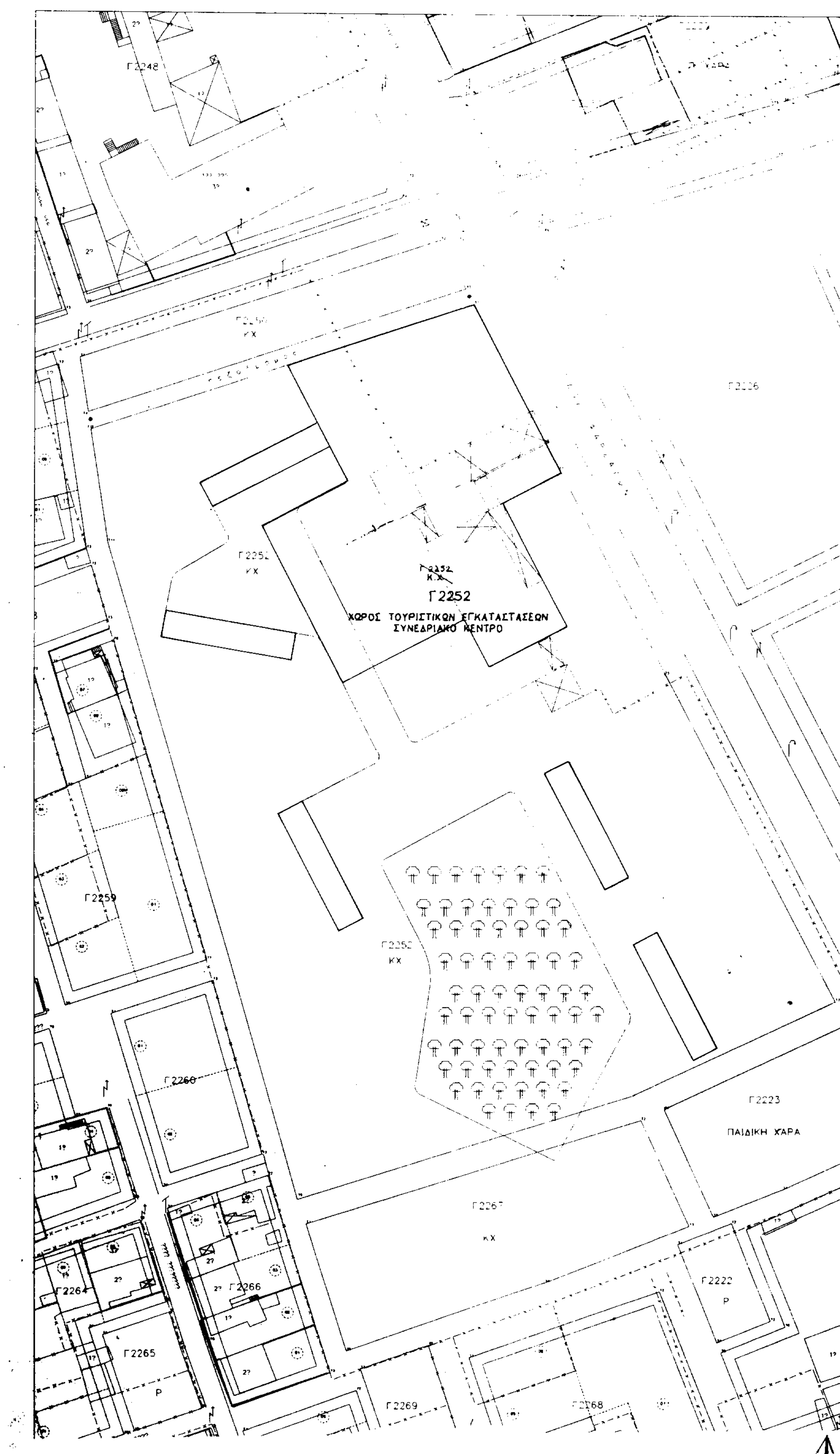
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λάρισα 13-6-01

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΟΥΡ. ΒΑΜΒΑΤΣΙΚΟΥ - ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ 6 με Α' β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

Γ2224
Γ2225
Γ2096
Γ2103
Γ2221
ΚΛ: 1:500




Γ2248
Γ2252
ΚΧ
Γ2252
ΧΩΡΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Γ2259
Γ2260
Γ2223
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Γ2267
ΚΧ
Γ2266
Γ2264
Γ2265
Ρ
Γ2222
Ρ
Γ2269
Γ2268

Διορθώσεις Σφαλμάτων

(2)

Στη διόρθωση σφάλματος της απόφασης 27/21.2.2001 του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 208/τ.Δ'/ 20.3.2001), προκειμένου να σημειωθεί το ανώτατο ύψος κτιρίων 8,5 μ. στα Ο.Τ. 101, 102, 105 και 108 του ρ.σ. Αγίων Αναργύρων Ν. Λάρισας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 465/τ.Δ'/ 18.6.2001 διορθώνεται το προς διόρθωση τεύχος από «203/τ.Δ'/20.3.2001» σε «208/τ.Δ'/ 20.3.2001».

(Από την Περιφέρεια Θεσσαλίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ